

ДОГОВОР № ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2012г.

Открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, а именно «жилой комплекс (многоквартирная застройка)», расположенных по адресу: _____, в соответствии со следующими характеристиками:

- максимальная мощность _____ кВт;
- уровень напряжения, на котором осуществляется присоединение _____ кВ.

Заявитель обязуется выполнить пункты Технических условий (далее ТУ) в части мероприятий, возлагаемых на Заявителя и оплатить услуги по технологическому присоединению, согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Под технологическим присоединением Стороны понимают комплексную услугу, обеспечивающую фактическое присоединение энергоустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя.

1.3. ТУ на технологическое присоединение, направленные Заявителю, являются неотъемлемой частью Договора.

1.4. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем ТУ. Срок действия ТУ, выданных по настоящему договору, указывается в ТУ.

ТУ, выданные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат согласованию с ОАО «Системный оператор Единой энергетической системы» (далее - ОАО «СО ЕЭС») в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

- разработку Исполнителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным ТУ;

• разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным в ТУ, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации обязательна;

• выполнение ТУ со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя, включая осуществление Исполнителем мероприятий по присоединению энергоустановок под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с ТУ;

- проверку Исполнителем выполнения ТУ Заявителем;
- осмотр (обследование) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (далее - Ростехнадзор) при участии представителей Исполнителя, Заявителя и ОАО «СО ЕЭС», в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

• действия по фактическому присоединению и обеспечению работы энергоустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя.

1.5. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 2 (двух) лет, если иные сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон (но не более 4 лет) или не вытекает из сроков выполнения мероприятий по реконструкции ПС-41.

1.6. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, до границ участка заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет сетевая организация, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

1.7. Имущество, необходимое для реализации Исполнителем комплекса мероприятий по настоящему Договору, приобретённое и построенное в рамках выполнения Исполнителем ТУ, является собственностью Исполнителя.

Исполнитель

Заявитель

1

РАЗДЕЛ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Разработать и выдать Заявителю ТУ, согласованные с ОАО "СО ЕЭС" (в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства).

2.1.2. Разработать проектную документацию согласно обязательствам Исполнителя, предусмотренным ТУ.

В случае, если в ходе разработки проектной документации у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от ТУ, Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного обращения Заявителя при отсутствии мотивированных возражений, осуществляет внесение изменений в ТУ и согласование указанных изменений с ОАО «СО ЕЭС».

2.1.3. Надлежащим образом исполнить пункты ТУ в части мероприятий, возлагаемых на Исполнителя в срок, указанный в п. 1.5. Договора, который может быть скорректирован по соглашению Сторон.

2.1.4. Приступить к выполнению работ после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. При этом, срок исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору продлевается соразмерно времени задержки оплаты со стороны Заявителя.

2.1.5. Осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения от Заявителя уведомления об их выполнении.

Проверка выполнения Заявителем ТУ оформляется Сторонами Актом о выполнении Заявителем ТУ. Одновременно Сторонами составляются и подписываются Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.6. Осуществить действия по фактическому присоединению энергоустановок Заявителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения документов, подтверждающих готовность оборудования Заявителя к приему электрической энергии (Акт о выполнении Заявителем ТУ, Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акт допуска энергопринимающих устройств, подписанный должностным лицом Ростехнадзора - если участие должностных лиц Ростехнадзора является обязательным в соответствии с действующим законодательством), при условии готовности оборудования Исполнителя к передаче электрической энергии.

Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя оформляется Актом об осуществлении технологического присоединения и Актом приема-передачи оказанных услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя.

2.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса предоставлять Заявителю сведения, необходимые для выполнения условий настоящего Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.

2.2.3. Присутствовать при техническом осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом Ростехнадзора (если участие должностных лиц Ростехнадзора является обязательным в соответствии с действующим законодательством).

2.2.4. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. Не осуществлять фактическое присоединение энергоустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя вплоть до момента устранения соответствующих нарушений в следующих случаях:

- невыполнение Заявителем своей части ТУ в соответствии с п. 2.3.4. Договора;
- несоответствие разработанной Заявителем проектной документации выданным ТУ;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации;

просрочка оплаты услуг по технологическому присоединению в соответствии с условиями настоящего Договора.

Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Заявителя об обнаружении вышеуказанных нарушений.

2.2.6. При получении запроса от Заявителя в соответствии с пунктом 2.3.8. Договора и наличии на дату окончания срока действия ТУ технической возможности технологического присоединения, Исполнитель вправе продлить срок действия ранее выданных ТУ.

При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия ТУ Исполнитель вправе выдать Заявителю новые ТУ, учитывающие ранее выполненные Заявителем мероприятия.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом выполнить указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате услуг по технологическому присоединению энергоустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя.

2.3.2. Разработать самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и представить на согласование Исполнителю проектную документацию в отношении обязательств Заявителя, предусмотренных ТУ, а также получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3.3. При получении от Исполнителя мотивированных замечаний к проектной документации внести изменения/дополнения в указанный проект и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменения направить проект на повторное согласование Исполнителю.

2.3.4. Надлежащим образом выполнить пункты ТУ в части мероприятий, возлагаемых на Заявителя.

2.3.5. Уведомить Исполнителя о дате, времени и месте приемки скрытых работ в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до указанной даты.

2.3.6. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении ТУ в течение 10 дней со дня выполнения. Доказательством приемки Исполнителем работ по выполнению ТУ является подписанный уполномоченным представителем Исполнителя Акт о выполнении Заявителем ТУ.

2.3.7. Получить разрешение Ростехнадзора на допуск энергопринимающих устройств в эксплуатацию (если участие должностных лиц Ростехнадзора является обязательным в соответствии с действующим законодательством).

2.3.8. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ в случае невыполнения Заявителем своих обязательств, определяемых ТУ, в течение срока их действия.

2.3.9. Уведомить Исполнителя о наличии документов, подтверждающих готовность оборудования Заявителя к приему электрической энергии и не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до указанной Исполнителем даты фактического присоединения энергоустановок Заявителя, передать Исполнителю комплект исполнительской документации в соответствии с п. 2.1.5. Договора.

2.3.10. Обеспечить доступ представителя Исполнителя к энергоустановкам Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при оказании Исполнителем услуг по фактическому присоединению. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению.

2.3.11. Принять от Исполнителя и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения подписать и передать Исполнителю Акт об осуществлении технологического присоединения и Акт приема-передачи оказанных услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергоустановок Заявителя к электрическим сетям Исполнителя. В случае неподписания Акта об осуществлении технологического присоединения в указанный срок или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заявителя.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Проверять ход исполнения Исполнителем мероприятий по технологическому присоединению энергоустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Исполнителем сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возмещения Исполнителю всех расходов, фактически понесенных Исполнителем до даты получения Исполнителем соответствующего уведомления, с учетом положений п. 4.4. настоящего Договора.

Заявитель, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление Исполнителю за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

РАЗДЕЛ 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по технологическому присоединению (плата за технологическое присоединение) определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», (Приложение к приказу Федеральной службы по тарифам (ФСТ) от 30.11.2010 №365-э/5), на основании платы утвержденной Региональной службой по тарифам Ростовской области (РСТ).

3.1.1. В соответствии с Постановлением РСТ от 13.06.2012 № 16/1 размер платы за технологическое присоединение составляет _____, (в том числе НДС 18%).

3.2. Заявитель обязан оплатить денежные средства в размере, указанном в пункте 3.1.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу.

3.3. Обязательства Заявителя по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме, предусмотренном настоящим договором.

РАЗДЕЛ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Исполнитель _____

Заявитель _____

4.1. В случае нарушения Исполнителем сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению, Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты наступления просрочки оплатить Заявителю неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Заявителем сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты наступления просрочки оплатить Исполнителю неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты величины, указанной Разделе 3 настоящего Договора, Заявитель оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от размера платы за технологическое присоединение за каждый день от несвоевременной оплаченной суммы, но не более 10% (десять процентов) от размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору.

4.4. В случае отзыва авансового платежа, отказа от технологического присоединения и (или) расторжении Договора по инициативе Заявителя, не связанного с нарушением Исполнителем сроков технологического присоединения, указанных в договоре, Заявитель помимо возмещения Исполнителю соответствия с п. 2.4.3. настоящего Договора фактически понесенных расходов, уплачивает штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости технологического присоединения.

4.5. До продления ранее выданных ТУ либо выдачи новых ТУ, в случаях, предусмотренных п. 2.2.6. настоящего Договора, Заявитель обязан полностью оплатить расходы Исполнителя, понесенные им при выполнении мероприятий, предусмотренных ранее выданными ТУ, а также все санкции, предусмотренные настоящим Договором.

4.6. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

4.6.1. В случае невыполнения Заявителем обязательств по оплате услуг по технологическому присоединению, установленных Разделом 3 настоящего Договора, по истечении 1 (одного) месяца с момента наступления срока платежа.

4.6.2. В случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 6 (шести) месяцев с даты окончания срока, указанного в пункте 1.5. Договора.

При одностороннем расторжении Договора Заявитель возмещает Исполнителю все расходы фактически понесенные Исполнителем до момента расторжения Договора.

О расторжении Договора в одностороннем порядке Исполнитель письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения Договора.

4.7. В случае нарушения Исполнителем сроков осуществления технологического присоединения соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, Заявитель вправе расторгнуть настоящий Договор односторонним порядке.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.9. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов выданных уполномоченными органами, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.10. Уплата штрафных санкций, по настоящему Договору, не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.11. Оплата предусмотренных санкций производится по факту признания задолженности в процессе досудебного разбирательства, либо на основании вступившего в силу решения суда.

РАЗДЕЛ 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны разрешают в Арбитражном суде Ростовской области

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным с даты поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Действия Исполнителя, указанные в пункте 2.1.3. - 2.1.6. настоящего договора осуществляются на ранее согласования им, при необходимости, возможности прохождения кабельных линий и размещения

Исполнитель _____

Заявитель _____

электросетевых объектов, необходимых для создания технической возможности технологического присоединения, с владельцами/пользователями земельных участков, на которых планируется прохождение и размещение электросетевых объектов и их элементов.

6.3. Обязательства Сторон по Договору по осуществлению мероприятий по технологическому присоединению считаются выполненными после подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения и Акта приема-передачи оказанных услуг или признания их подписанными.

6.4. Соблюдение технических условий, необходимых для технологического присоединения, в том числе требований о возможности воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики на энергоустановки и (или) объекты электроэнергетики, а также требований о поддержании в надлежащем техническом состоянии оборудования и устройств, установленных в соответствии с выданными ТУ, носит длящийся характер и является обязательным для Сторон после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

6.5. Заявитель не вправе требовать от Исполнителя возврата денежных средств за объемы не востребовавшей присоединенной мощности, предусмотренного Разделом VI Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (введен Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2009 №334).

6.6 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы.

РАЗДЕЛ 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»
344009, г.Ростов-на-Дону,
пр-т Шолохова, 270/1
ИНН/КПП
р/сч в
к/сч
БИК
тел./факс (863) 276-70-52/(863) 276-80-00

ЗАЯВИТЕЛЬ

юр. адрес:
почт, адрес:
ИНН/КПП
р/сч в
к/сч
БИК

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П. «

2012г.

М.П. «

2012г.