

Рекомендации Совета директоров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» акционерам ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» в отношении обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг, полученного ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» от АО «Ростоваэроинвест» (в соответствии с п. 1 ст. 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах»).

Рассмотрев Обязательное предложение от 05.03.2021г. о приобретении эмиссионных ценных бумаг – обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Аэропорт Ростов-на-Дону» (далее – Обязательное предложение), поступившее в ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (далее также - Общество) «24» марта 2021г. от АО «Ростоваэроинвест», а также представленные с Обязательным предложением документы:

- Отчёт №20210211-РНД от 25.02.2021г. Об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе пакета, составляющего 100% уставного капитала ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026104023450);

- Банковская гарантия № БГ-003/21 от 04.03.2021г., выданная ПАО «МЕТКОМБАНК», учитывая, что Обязательное предложение соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» как по существу, так и по составу представленных документов, Совет директоров Общества принял следующие рекомендации в отношении Обязательного предложения:

1. Цена приобретения одной обыкновенной именной акции ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», указанная в Обязательном предложении – 601,73 рублей (шестьсот один рубль семьдесят три копейки) за одну обыкновенную именную акцию, соответствует требованиям пункта 4 ст. 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах», поскольку данная цена:

- не ниже рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Общества, определенной независимым оценщиком (исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «ФТТ Групп», место нахождения: город Москва, адрес: 125047, город Москва, 4-й Лесной переулок, дом 4, помещение 1, комната 48; основной государственный регистрационный номер 1027700143350, присвоен 21.08.2002г.) в размере 577,00 рублей (пятьсот семьдесят семь рублей 00 копеек) рубля за одну обыкновенную именную акцию;

- не ниже наибольшей цены 601,73 рублей (шестьсот один рубль семьдесят три копейки), по которой АО «Ростоваэроинвест» и/или его аффилированные лица приобрели и/или приняли на себя обязанность приобрести обыкновенные именные акции Общества в течение 6 (шести) месяцев, предшествующих дате направления Обязательного предложения.

2. Исходить из того, что рыночная стоимость акций Общества после их приобретения АО «Ростоваэроинвест» в результате направления Обязательного предложения значительных изменений не претерпит.

3. В связи с тем, что Обязательное предложение не содержит планов АО «Ростоваэроинвест» в отношении Общества и его работников, оценка указанных планов, а также вынесение по ним рекомендаций со стороны Совета директоров Общества невозможны.

4. Учитывая, что срок принятия Обязательного предложения составляет 70 (семьдесят) дней с «24» марта 2021г. (дата поступления Обязательного предложения в Общество), Совет директоров обращает внимание владельцев ценных бумаг, которым адресовано Обязательное предложение, что в случае принятия Обязательного предложения, заявления о продаже ценных бумаг должны поступить по адресам, указанным в пунктах 6.3.2, 6.3.3 Обязательного предложения, не позднее «02» июня 2021г.

5. Совет директоров Общества предлагает акционерам при принятии решения о продаже ценных бумаг на основании Обязательного предложения учитывать данные рекомендации, а также внимательно ознакомиться с содержанием Обязательного предложения и с содержанием статей 84.2. и 84.3. Федерального закона «Об акционерных обществах».